

Dr. Faruk ÖZLÜ

BELEDİYECİLİĞİN ESASLARI

DÜZCE PRATİĞİNDEN ÖRNEKLERLE



Bu PDF dokümanı, kitabın bir kısmını içermektedir.
DBY okurları için özel olarak oluşturulmuştur.

“dün”den öğrendiklerinle
“bugün”ü yaşamak
“yarın”ları aydınlatır.



“dün”den öğrendiklerinle
“bugün”ü yaşamak
“yarın”ları aydınlatır.

© 2023, DÜN BUGÜN YARIN YAYINLARI™

DBY: 326
Siyaset: 13

ISBN 978-625-6769-16-8
Sertifika No: 52315

Birinci Baskı:
İstanbul, 2023

Yazar:
Dr. Faruk Özlü

Yayın Yönetmeni:
İrfan Güngörür

Editör:
Betül Güngörür

Mizanpaj:
DBY Ajans

Kapak:
Zeynep Dinar

Baskı/Cilt:
Step Ajans Matbaacılık
(Sertifika No: 45522)

KÜTÜPHANE BİLGİ KARTI / Library Cataloging-in-Publication Data (CIP)

Dr. Faruk Özlü

Belediyeciliğin Esasları: Düzce Pratiğinden Örneklerle

İstanbul : DBY Yayınları, 2023.

271 s. ; 14 x 21 cm ___ (DBY Yayınları ; No. 326)

ISBN 978-625-6769-16-8

1- Siyaset 2- Yerel Yönetimler 3- Belediyecilik

İçindekiler

Önsöz.....	9
Giriş.....	11
1. İnsan.....	15
2. Bütçe.....	27
3. İmar.....	51
4. Altyapı.....	93
5. Çevre.....	101
6. Ulaşım.....	157
7. Kültür.....	187
8. Kalkınma.....	209
9. Teknoloji.....	233
10. Kalite.....	251
Sonsöz.....	267

Önsöz

Bu kitap, bir faaliyet raporu veya icraat dosyası değildir.

Belediyeciliğin Esasları kitabını, Düzce örneğinden hareketle, **yeni ve kalıcı bir belediyecilik anlayışı ve kültürü oluşturabilme** gayreti ve motivasyonu ile kaleme aldım.

Şehircilik ve şehir yönetimi konusu, tüm iktidarların ve yöneticilerin en başta gelen gündem maddelerinden biridir. Klasik belediyecilik hizmetleriyle sınırlı, sadece çöp toplayan, yol temizleyen, su getiren anlayış çok gerilerde kaldı. Dünya değişirken, Türkiye değişirken, idare etme yöntemleri değişirken elbette yerel yönetimler de bu sürecin gerisinde kalamazdı, nitekim kalmadı da.

Belediyeler sadece klasik hizmetlerin değil, sanayinin, üretimin, tabiatın, eğitimin, bilimin, teknolojinin, sağlığın, ulaşımın, tarımın, sanatın, kültürün, tarihin ve turizmin de modern belediyecilik anlayışının olmazsa olmazları olduğunun farkına vardılar. Dolayısıyla bir **şehircilik vizyonu** ortaya koymak ve bu vizyonun peşinden kararlılıkla gitmek başarının anahtarı oldu.

Belediyeciliğin Esasları kitabımda, belediyeciliğin olmazsa olmazlarını, esaslarını ve vizyonunu 10 bölümde siz kıymetli

okurlarla paylaştım: **İnsan, Bütçe, İmar, Altyapı, Çevre, Ulaşım, Kültür, Kalkınma, Teknoloji ve Kalite...** Bu bölümlerin tümünde göreceğiniz gibi her icraatın, projenin, yatırımın merkezine '**in-sani**' koyarak çalıştık. Her bölüm birbirinden bağımsız gibi gözüke de aslında birbirini tamamlayan ve destekleyen zincirin halkaları gibidir.

Medeniyet kelimesi 'Medine'den gelir. Yani şehir. Şehir ve medeniyet. Şehir ve belediye. Kadim bir medeniyet inşa etmek istiyorsak işe başlamamız gereken yer de belediyelerdir. Kadim bir medeniyet inşasına katkıda bulunmak maksadıyla bu kitabı kaleme aldım.

Belediyelerin lokomotif olduğu ve şehirlerin yarıştığı günümüz dünyasında; Düzce örneğinden yola çıkarak şehirlerimize en az 50 yıllık bir projeksiyonla yaklaşılması gerektiğini özellikle vurgulamak isterim. Günü kurtarmaya çalışan kısa vadeli hiçbir proje ve yatırımın, geleceği tasarlayan modern belediyecilik anlayışında yeri olmadığını düşünüyorum.

Yarınların yöneticilerine ışık tutacağına ve yeni bakış açıları kazandıracağına inandığım bu kitapta, bir şehrin ihtiyacı olan her türlü projeye yönelik başarılı uygulama örnekleri bulmak mümkündür. Bu vesile ile bir bütünlük arz eden bu projeleri geliştirmekte ve yerel yöneticiler için başucu kaynağı niteliğindeki bu kitaba olan katkıları için tüm çalışma arkadaşlarıma teşekkür ediyorum.

Dr. Faruk ÖZLÜ
Düzce, Kasım 2023

10 TEMEL ESAS

- 1 İNSAN**
İŞİN ÖZÜ
Sevgi
- 2 BÜTÇE**
İŞİN ÖZÜ
Disiplin
- 3 İMAR**
İŞİN ÖZÜ
Şehirçilik
- 4 ALTYAPI**
İŞİN ÖZÜ
Sağlamlık
- 5 ÇEVRE**
İŞİN ÖZÜ
Uygarlık
- 6 ULAŞIM**
İŞİN ÖZÜ
Erişebilirlik
- 7 KÜLTÜR**
İŞİN ÖZÜ
İnsan
- 8 KALKINMA**
İŞİN ÖZÜ
Büyüme
- 9 TEKNOLOJİ**
İŞİN ÖZÜ
Bilgi
- 10 KALİTE**
İŞİN ÖZÜ
Nitelik



DÜN BUGÜN YARIN YAYINLARI
Ankara Caddesi, Ünal Han No: 21/4
Çağaloğlu, Eminönü - Fatih / İstanbul
Tel. - Faks: +90 212 526 98 06
www.dby.com.tr • dby@dby.com.tr

ISBN 978-625-6769-16-8
9 786256 769168